

THÔNG BÁO

Tiếp nhận hồ sơ đăng ký thực hiện

**Dự án: đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp
Tường Sơn, xã Hoài Sơn, thị xã Hoài Nhơn**

UBND thị xã Hoài Nhơn mời các nhà đầu tư quan tâm nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Tường Sơn, xã Hoài Sơn, thị xã Hoài Nhơn với các thông tin như sau:

1. Mục tiêu đầu tư, quy mô đầu tư của dự án:

- Mục tiêu:

+ Nhằm thu hút đầu tư các doanh nghiệp nhỏ và vừa, hợp tác xã, cơ sở sản xuất.

+ Tạo quỹ đất để di dời các doanh nghiệp, hợp tác xã, cơ sở sản xuất đang hoạt động sản xuất gây ô nhiễm môi trường hoặc có nguy cơ gây ô nhiễm môi trường nằm xen kẽ trong khu dân cư trên địa bàn thị xã, để đưa vào sản xuất tập trung tại cụm công nghiệp Tường Sơn, xã Hoài Sơn.

+ Tạo việc làm cho lao động ở địa phương, thu nhập ổn định, đào tạo nghề nâng cao mức sống cho nhân dân, tăng thu ngân sách, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế của thị xã.

+ Thu hút vốn đầu tư, tập trung tạo điều kiện tổ chức sản xuất tốt nhất cho các doanh nghiệp, hợp tác xã, cơ sở sản xuất.

+ Góp phần thực hiện tốt công tác quản lý nhà nước về công nghiệp, xây dựng và bảo vệ môi trường.

+ Chuẩn bị các điều kiện về hạ tầng kỹ thuật an toàn, thuận lợi, giảm thiểu ô nhiễm môi trường, phát triển công nghiệp - tiểu thủ công nghiệp theo hướng khoa học, gắn với quốc phòng - an ninh.

- Quy mô đầu tư: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật được xác định trên toàn bộ diện tích được quy hoạch với diện tích 19,9 ha, bao gồm các hạng mục chính như: san nền; xây dựng hệ thống giao thông nội bộ; hệ thống cấp, thoát nước; hệ thống thu gom và xử lý nước thải; hệ thống cấp điện; cây xanh.

2. Tổng mức đầu tư dự án dự kiến (m1 + m2) 120,4 tỷ đồng, trong đó:

- Sơ bộ về chi phí thực hiện dự án (m1): 85 tỷ đồng (Chưa bao gồm kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng, tiền sử dụng đất và tiền thuê đất);

- Chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng sơ bộ (m2): 35,4 tỷ đồng.

3. Thời hạn, tiến độ đầu tư:

Thời gian dự kiến bắt đầu triển khai: năm 2024; tiến độ hoàn thành toàn bộ Dự án không quá 36 tháng (03 năm) kể từ ngày Nhà đầu tư được công nhận làm Chủ đầu tư dự án.

4. Địa điểm thực hiện dự án: Thôn Tường Sơn, xã Hoài Sơn, thị xã Hoài Nhơn.

5. Diện tích khu đất: 19,9 ha.

6. Mục đích sử dụng đất: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật được xác định trên toàn bộ diện tích được quy hoạch bao gồm các hạng mục chính như: san nền; xây dựng hệ thống giao thông nội bộ; hệ thống cấp, thoát nước; hệ thống thu gom và xử lý nước thải; hệ thống cấp điện; cây xanh.

7. Hiện trạng khu đất: Hiện tại có 5 doanh nghiệp tình chấp thuận chủ trương đầu tư và 03 doanh nghiệp được cho thuê đất đang hoạt động sản xuất:

+ Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Tổng hợp Thương Thảo: thuê 33.068 m² tại Lô A-1 với ngành nghề sản xuất kinh doanh: Chế biến lâm sản, sản xuất nhiên liệu sinh khối;

+ Công ty TNHH May Hoài Sơn: đang hoạt động tại Lô A-2 diện tích 17.263 m² với ngành nghề sản xuất hàng may mặc (UBND tỉnh đã có Quyết định cho thuê đất diện tích 10.300,7 m², còn lại diện tích 6.962,3 m² đã có Chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 4809/QĐ-UBND ngày 25/12/2023 và đang triển khai các bước để thực hiện đầu tư.

+ Công ty cổ phần gỗ Hoài Sơn: thuê diện tích 30.682 m² tại lô A-4, với ngành nghề chế biến lâm sản và sản xuất viên nén gỗ sinh học.

+ Công ty TNHH Xây dựng Hoàng Phát đang hoàn thiện các thủ tục đầu tư xây dựng tại lô A-3, diện tích 20.573 m² với ngành nghề sản xuất bê tông thương phẩm và các sản phẩm từ bê tông.

+ Công ty TNHH Tân Lập đang hoàn thiện các thủ tục đầu tư xây dựng tại lô A-5, diện tích 36.791 m² với ngành nghề chế biến gỗ.

+ Còn lại đất trống, đất mò mả, và đất canh tác hoa màu.

- Mô tả chi tiết hiện trạng khu đất: Khu đất dự kiến quy hoạch cụm công nghiệp Tường Sơn thuộc địa bàn thôn Tường Sơn, xã Hoài Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tổng diện tích 19,9 ha và đất kênh thủy lợi. Trong đó:

STT	Thành phần đất	Ký hiệu	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất chuyên trồng lúa nước	LUC	6.378,5	3,2
2	Đất trồng lúa nước còn lại	LUK	7.464,9	3,8
3	Đất có rừng trồng sản xuất	RST	1.599,8	0,8
4	Đất bằng chưa sử dụng	BCS	2.093,8	1,1

STT	Thành phần đất	Ký hiệu	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
5	Đất trồng cây hàng năm khác	BHK	71.438,0	35,9
6	Đất đồi núi chưa sử dụng	DCS	55.948,7	28,1
7	Đất đường dân sinh, đường mòn	DGT	8.321,4	4,2
8	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	NTD	5.247,7	2,6
9	Đất công nghiệp	SKK	40.507,3	20,4
	Tổng diện tích đất hiện trạng		199.000,0	100,0

8. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm (kể từ ngày chủ đầu tư được UBND tỉnh quyết định cho thuê đất).

9. Các thông tin khác về dự án:

- Vị trí khu đất thực hiện dự án không thuộc địa bàn ưu đãi đầu tư.
- Yêu cầu về thực hiện dự án: Nhà đầu tư có cam kết hoàn trả lại cho Nhà nước phần vốn ngân sách nhà nước đã đầu tư thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng và xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Tường Sơn.

10. Thành phần hồ sơ:

- Văn bản của doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp (*trong đó có cam kết không vi phạm các quy định của pháp luật và chịu mọi chi phí, rủi ro nếu không được chấp thuận*);
- Báo cáo đầu tư mở rộng cụm công nghiệp và bản đồ xác định vị trí, ranh giới của cụm công nghiệp theo quy định tại khoản 2 Điều 9 Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;
- Tài liệu chứng minh tư cách hợp lệ của nhà đầu tư theo quy định tại Điều 5 Quy định tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Bình Định.
- Tài liệu chứng minh năng lực kinh nghiệm, năng lực tài chính của nhà đầu tư và các nội dung liên quan theo quy định tại các Phụ lục 2 Quy định tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án Xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Tường Sơn, xã Hoài Sơn, thị xã Hoài Nhơn đính kèm;

11. Số lượng hồ sơ: 02 bộ hồ sơ gốc kèm tệp tin điện tử của hồ sơ.

12. Thời điểm hết hạn nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án: Từ ngày 02/01/2025 đến hết ngày 17/01/2025 (*Buổi sáng từ 07 giờ 00 phút đến 11 giờ 30 phút, buổi chiều từ 13 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút, các ngày từ Thứ Hai đến Thứ Sáu hàng tuần*).

13. Thông tin liên hệ:

- Phòng Kinh tế thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.
- Địa chỉ: Số 04 đường 28/3 thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.
- Số điện thoại: 0256 3861792 - 0914455056.

Nhà đầu tư quan tâm có nhu cầu nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án tại
Phòng Kinh tế thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận:

- Sở Công Thương;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- TT Thị ủy (báo cáo);
- TT HĐND thị xã (báo cáo);
- CT, các PCT UBND UBND thị xã;
- Phòng Kinh tế;
- Văn phòng HĐND và UBND thị xã (đăng tin trang TTĐT);
- Phòng Tài chính - Kế hoạch;
- Phòng Quản lý đô thị;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ thị xã;
- Trung tâm VH-TT-TT thị xã (thông báo rộng rãi);
- UBND xã Hoài Sơn;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Văn Chung