

Số: /TB-UBND

An Nhơn, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

**Tiếp nhận hồ sơ đăng ký thực hiện
Dự án: xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật
Cụm công nghiệp Tân Đức (Phần mở rộng)**

UBND thị xã An Nhơn mời các nhà đầu tư quan tâm nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Tân Đức (Phần mở rộng) với các thông tin như sau:

1. Mục tiêu đầu tư, quy mô đầu tư của dự án:

- Mục tiêu:

+ Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật trên toàn bộ diện tích đất quy hoạch Cụm công nghiệp Tân Đức (Phần mở rộng), với diện tích 17,9 ha, đảm bảo đầu nối được với phân hiện trạng Cụm công nghiệp Tân Đức (*riêng hệ thống xử lý nước thải đầu tư xây dựng đảm bảo phục vụ cho cả phần mở rộng và hiện trạng Cụm công nghiệp Tân Đức*) để tạo quỹ đất di dời các doanh nghiệp, cơ sở sản xuất đang hoạt động tại Cụm công nghiệp Gò Đá Trắng và bổ sung quỹ đất thu hút đầu tư các doanh nghiệp nhỏ và vừa, hợp tác xã, cơ sở sản xuất.

+ Tạo việc làm cho người lao động với thu nhập ổn định, nâng cao mức sống cho nhân dân, góp phần tăng thu ngân sách, thúc đẩy phát triển kinh tế của thị xã.

+ Góp phần thực hiện tốt công tác quản lý nhà nước về công nghiệp, xây dựng và bảo vệ môi trường.

- Quy mô đầu tư: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật trên toàn bộ diện tích đất quy hoạch phần mở rộng cụm công nghiệp Tân Đức, gồm các hạng mục chính như: san nền; xây dựng hệ thống giao thông nội bộ; hệ thống cấp, thoát nước; hệ thống xử lý nước thải; hệ thống cấp điện; cây xanh, đảm bảo đầu nối được với phân hiện trạng Cụm công nghiệp Tân Đức (*riêng hệ thống xử lý nước thải đầu tư xây dựng đảm bảo phục vụ cho cả phần mở rộng và hiện trạng Cụm công nghiệp Tân Đức*).

2. Tổng mức đầu tư dự án dự kiến (m1+m2): 109.985.655.222 đồng, trong đó:

- Sơ bộ về chi phí thực hiện dự án (m1): 80.757.600.000 đồng (*Chưa bao gồm kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng, tiền sử dụng đất và tiền thuê đất*);

- Chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng sơ bộ (m2): 29.228.055.222 đồng.

3. Thời hạn, tiến độ đầu tư: Thời gian dự kiến bắt đầu triển khai: năm 2025; tiến độ hoàn thành toàn bộ dự án không quá 24 tháng (02 năm) kể từ ngày Nhà đầu tư được công nhận làm Chủ đầu tư dự án.

4. Địa điểm thực hiện dự án: Thôn Tân Đức, xã Nhơn Mỹ, thị xã An Nhơn.

5. Diện tích khu đất: 17,9 ha.

6. Mục đích sử dụng đất: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật trên toàn bộ diện tích đất quy hoạch phần mở rộng (*bao gồm các hạng mục chính như: san nền; xây dựng hệ thống giao thông nội bộ; hệ thống cấp, thoát nước; hệ thống xử lý nước thải; hệ thống cấp điện; cây xanh*), với diện tích 17,9 ha đảm bảo đầu nối được với phần hiện trạng Cụm công nghiệp Tân Đức (*riêng hệ thống xử lý nước thải đầu tư xây dựng đảm bảo phục vụ cho cả phần mở rộng và hiện trạng Cụm công nghiệp Tân Đức*).

7. Hiện trạng khu đất:

- Khu đất chưa giải phóng mặt bằng.
- Khu đất mở rộng Cụm công nghiệp Tân Đức thuộc địa bàn thôn Tân Đức, xã Nhơn Mỹ, với diện tích 17,9 ha. Trong đó:

STT	Loại đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất nông nghiệp	71.941,60	40,0
2	Đất bằng chưa sử dụng	80.924,50	45,0
3	Đất ở nông thôn + đất vườn	9.145,80	5,1
4	Đất nghĩa trang	17.418,10	9,7
5	Đất giao thông	277,80	0,2
Tổng cộng		179.707,80	100,0

8. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm (kể từ ngày chủ đầu tư được UBND tỉnh quyết định cho thuê đất).

9. Các thông tin khác về dự án:.

- Vị trí khu đất thực hiện dự án không thuộc địa bàn ưu đãi đầu tư.
- Yêu cầu về thực hiện dự án:

+ Nhà đầu tư nộp ký quỹ (hoặc bảo lãnh của ngân hàng) để cam kết bố trí đủ kinh phí đảm bảo đẩy nhanh tiến độ hoàn thành việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho đơn vị thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (UBND thị xã An Nhơn) trong thời gian 6 tháng (có thể chia thành nhiều đợt) kể từ ngày được UBND tỉnh giao làm chủ đầu tư.

+ Nhà đầu tư có cam kết ưu tiên dành quỹ đất để bố trí cho các doanh nghiệp, cơ sở sản xuất đang hoạt động tại Cụm công nghiệp Gò Đá Trắng khi thực hiện di dời.

+ Nhà đầu tư có cam kết chịu trách nhiệm triển khai thực hiện kết nối hạ tầng kỹ thuật và xây dựng hệ thống xử lý nước thải tập trung cho Cụm công nghiệp Tân Đức *(bao gồm cả phần mở rộng và hiện trạng Cụm công nghiệp Tân Đức)*.

+ Nhà đầu tư có cam kết tiến độ xây dựng hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Tân Đức (Phần mở rộng) đảm bảo tiến độ di dời Cụm công nghiệp Gò Đá Trắng.

+ Nhà đầu tư có cam kết hoàn trả lại cho Nhà nước phần vốn ngân sách nhà nước đã đầu tư thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng và xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Tân Đức *(nếu có)*.

10. Thành phần hồ sơ:

- Văn bản của doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp *(trong đó có cam kết không vi phạm các quy định của pháp luật và chịu mọi chi phí, rủi ro nếu không được chấp thuận)*;

- Báo cáo đầu tư mở rộng cụm công nghiệp và bản đồ xác định vị trí, ranh giới của cụm công nghiệp theo quy định tại khoản 2 Điều 9 Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

- Tài liệu chứng minh tư cách hợp lệ của nhà đầu tư theo quy định tại khoản 1 Điều 1 Quyết định số 464/QĐ-UBND ngày 12/02/2025 của UBND tỉnh Bình Định điều chỉnh, bổ sung Điều 5 Quyết định số 2259/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 Quy định tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Bình Định.

- Tài liệu chứng minh năng lực kinh nghiệm, năng lực tài chính của nhà đầu tư và các nội dung liên quan theo quy định tại các Phụ lục 2 Quy định tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Tân Đức (Phần mở rộng) đính kèm.

11. Số lượng hồ sơ: 02 bộ hồ sơ gốc kèm tệp tin điện tử của hồ sơ

12. Thời điểm hết hạn nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án: Từ ngày 08/04/2025 đến hết ngày 23/04/2025 *(Buổi sáng từ 07 giờ 00 phút đến 11 giờ 30 phút, buổi chiều từ 13 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút, các ngày từ Thứ Hai đến Thứ Sáu hàng tuần)*.

13. Thông tin liên hệ:

- UBND thị xã An Nhơn.

- Địa chỉ: Số 78 Lê Hồng Phong, phường Bình Định, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Số điện thoại: 0256 3835316

14. Nơi nhận hồ sơ:

Nhà đầu tư quan tâm có nhu cầu nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án tại UBND thị xã An Nhơn.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- VP. UBND tỉnh;
- Sở: Công thương; Tài chính;
- TT. Thị ủy;
- TT. HĐND TX;
- CT và PCT UBND TX;
- VP HĐND & UBND TX (đăng tin trang TTĐT);
- Phòng: TCKH; KT,HT&ĐT; TNMT;
- Trung tâm VH-TT-TT thị xã (thông báo rộng rãi);
- UBND xã Nhơn Mỹ;
- Lưu: VT.

Lê Thanh Tùng