

**THÔNG BÁO TIẾP NHẬN HỒ SƠ ĐĂNG KÝ THỰC HIỆN
Dự án: Đầu tư xây dựng và Kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp
Cát Hiệp, huyện Phù Cát**

Kính gửi: Các nhà đầu tư quan tâm.

UBND huyện Phù Cát mời các nhà đầu tư quan tâm nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án Xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Cát Hiệp, huyện Phù Cát, với các thông tin như sau:

1. Mục tiêu đầu tư, quy mô đầu tư của dự án:

- Mục tiêu:

+ Nhằm thu hút các doanh nghiệp, hợp tác xã, cơ sở sản xuất vào đầu tư hoạt động sản xuất.

+ Góp phần thực hiện tốt công tác quản lý nhà nước về công nghiệp, xây dựng và bảo vệ môi trường.

+ Chuẩn bị các điều kiện về hạ tầng kỹ thuật an toàn, thuận lợi, giảm thiểu ô nhiễm môi trường, phát triển công nghiệp - tiểu thủ công nghiệp.

+ Tạo việc làm cho lao động tại địa phương, đào tạo nghề nâng cao mức sống cho nhân dân, tăng thu ngân sách, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế của địa phương.

- Quy mô đầu tư: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật được xác định trên toàn bộ diện tích được quy hoạch với diện tích 50 ha, bao gồm các hạng mục chính như: san nền; xây dựng hệ thống giao thông nội bộ; hệ thống cấp, thoát nước; hệ thống thu gom và xử lý nước thải; hệ thống cấp điện; cây xanh.

2. Tổng mức đầu tư dự án dự kiến: 284.300.000.000 đồng (Hai trăm tám mươi bốn tỷ, ba trăm triệu đồng). Trong đó:

- Sơ bộ chi phí xây dựng thực hiện dự án (m1): 190.000.000.000 đồng (Chưa bao gồm kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng, tiền sử dụng đất và tiền thuê đất).

- Chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư sơ bộ (m2): 94.300.000.000 đồng.

3. Thời hạn, tiến độ đầu tư: Thời gian dự kiến bắt đầu triển khai: năm

2025; tiến độ hoàn thành toàn bộ Dự án không quá 36 tháng (03 năm) kể từ ngày Nhà đầu tư được công nhận làm Chủ đầu tư dự án.

4. Địa điểm thực hiện dự án: Thôn Hội Vân, xã Cát Hiệp, huyện Phù Cát.

5. Diện tích khu đất: 50 ha.

6. Mục đích sử dụng đất: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật được xác định trên toàn bộ diện tích được quy hoạch bao gồm các hạng mục chính như: san nền; xây dựng hệ thống giao thông nội bộ; hệ thống cấp, thoát nước; hệ thống thu gom và xử lý nước thải; hệ thống cấp điện; cây xanh.

7. Hiện trạng khu đất:

- Khu đất chưa giải phóng mặt bằng.

- Mô tả chi tiết hiện trạng khu đất: Khu đất quy hoạch thực hiện dự án Cụm công nghiệp Cát Hiệp tại thôn Hội Vân, xã Cát Hiệp, huyện Phù Cát có diện tích 50 ha; trong đó:

TT	Loại đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất bằng chưa sử dụng (BCS)	4.145,80	0,82
2	Đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK)	5.694,50	1,14
3	Đất trồng cây lâu năm (CLN)	442.290,40	88,46
4	Đất trồng lúa nước còn lại (LUK)	2.778,40	0,56
5	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa (NTD)	1.457,70	0,29
6	Đất ở nông thôn và đất trồng cây hàng năm (ONT+BHK) (2 hộ)	1.878,70	0,38
7	Đất trồng rừng sản xuất (RSX)	29.596,50	5,92
8	Đất giao thông (DGT)	12.158,00	2,43
	Tổng cộng	500.000,00	100

8. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm (kể từ ngày chủ đầu tư được UBND tỉnh quyết định cho thuê đất).

9. Các thông tin khác về dự án:

- Vị trí khu đất thực hiện dự án thuộc địa bàn ưu đãi đầu tư.

- Yêu cầu về thực hiện dự án: Nhà đầu tư nộp ký quỹ (hoặc bảo lãnh của ngân hàng) để cam kết bố trí đủ kinh phí đảm bảo đẩy nhanh tiến độ hoàn thành việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho đơn vị thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (UBND huyện Phù Cát) trong thời gian 6 tháng (có thể chia thành nhiều đợt) kể từ ngày được UBND tỉnh giao làm chủ đầu tư.

10. Thành phần hồ sơ:

- Văn bản của doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp (trong đó có cam kết không vi phạm các quy định của pháp luật và chịu mọi chi phí, rủi ro nếu không được chấp thuận);

- Báo cáo đầu tư thành lập cụm công nghiệp và bản đồ xác định vị trí, ranh giới của cụm công nghiệp theo quy định tại khoản 2 Điều 9 Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

- Tài liệu chứng minh tư cách hợp lệ của nhà đầu tư theo quy định tại khoản 1 Điều 1 Quyết định số 464/QĐ-UBND ngày 12/02/2025 của UBND tỉnh Bình Định điều chỉnh, bổ sung Điều 5 Quyết định số 2259/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 Quy định tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Bình Định;

- Tài liệu chứng minh năng lực kinh nghiệm, năng lực tài chính của nhà đầu tư và các nội dung liên quan theo quy định tại Phụ lục 2 Quy định tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án Xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Cát Hiệp, huyện Phù Cát đính kèm.

11. Số lượng hồ sơ: 02 bộ hồ sơ gốc kèm tệp tin điện tử của hồ sơ.

12. Thời điểm hết hạn nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án: **17h00 phút, ngày 12/03/2025.**

13. Thông tin liên hệ:

- Ủy ban nhân dân huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định.

- Địa chỉ: số 141 đường Quang Trung, thị trấn Ngô Mây, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định.

- Số điện thoại: 0563.850.214

Nhà đầu tư quan tâm có nhu cầu nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án tại Ủy ban nhân dân huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định theo địa chỉ nêu trên./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

CHỦ TỊCH



Bùi Quốc Nghị

