

KẾT LUẬN THANH TRA
Về việc thanh tra việc chấp hành quy định pháp luật chuyên ngành
về bảo vệ quyền lợi người tiêu dùng trong hoạt động
mua bán căn hộ chung cư

Thực hiện Quyết định thanh tra số 18/QĐ-TTr ngày 17 tháng 3 năm 2025 của Chánh Thanh tra Sở Công Thương Bình Định về việc thanh tra việc chấp hành quy định pháp luật chuyên ngành về bảo vệ quyền lợi người tiêu dùng (BVQLNTD) trong hoạt động mua bán căn hộ chung cư (MBCHCC), từ ngày 24/3/2025 đến ngày 02/4/2025, Đoàn thanh tra được thành lập theo Quyết định thanh tra số 18/QĐ-TTr đã tiến hành thanh tra tại Công ty TNHH SOLRISE Nhơn Phú (địa chỉ trụ sở chính: Lô N1-23 đường Song mây, Khu đô thị An Phước, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định), là chủ đầu tư Dự án nhà ở xã hội (NOXH) Nhơn Phú 2, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Xét Báo cáo kết quả thanh tra ngày 15/4/2025 của Trưởng đoàn thanh tra, Chánh Thanh tra Sở Công Thương kết luận thanh tra như sau:

1. Khái quát chung

- Công ty TNHH SOLRISE Nhơn Phú (sau đây viết tắt là Công ty SOLRISE) có địa chỉ tại Lô N1-23, đường Song mây, khu đô thị An Phước, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định; được Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp Giấy Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4101632108 đăng ký lần đầu ngày 15/8/2023.

- Công ty SOLRISE là chủ đầu tư Dự án NOXH Nhơn Phú 2, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

2. Kết quả kiểm tra, xác minh

2.1. Việc chấp hành quy định pháp luật về bảo vệ thông tin của người tiêu dùng

- Công ty SOLRISE đã xây dựng và ban hành Quy tắc bảo vệ thông tin của người tiêu dùng (NTD) mua NOXH Nhơn Phú 2 ngày 20/02/2024 (sau đây viết tắt là Quy tắc) đảm bảo đầy đủ các nội dung theo quy định tại khoản 1 Điều 16 Luật BVQLNTD năm 2023 về xây dựng quy tắc bảo vệ thông tin của NTD. Quy tắc này được Công ty SOLRISE niêm yết tại địa điểm kinh doanh của đơn vị (khu vực tiền hành giao dịch với khách hàng).

Qua kiểm tra Quy tắc của Công ty SOLRISE, Quy tắc đã thể hiện bảo đảm đầy đủ các nội dung theo quy định tại khoản 1 Điều 16 Luật BVQLNTD năm 2023 về xây dựng quy tắc bảo vệ thông tin của NTD. Công ty SOLRISE tự thực hiện việc thu thập, lưu trữ, sử dụng, chỉnh sửa, cập nhật và hủy bỏ thông tin của

NTD. Công ty SOLRISE tiếp nhận thông tin NTD từ thời điểm phát sinh giao dịch đặt cọc với khách hàng và sử dụng thông tin trong quá trình hoàn thiện hợp đồng mua bán NOXH. Các thông tin của NTD được lưu trữ và bảo mật xuyên suốt trong quá trình thực hiện hợp đồng.

- Trong thời gian qua, Công ty SOLRISE không thực hiện hoạt động chuyển giao, cung cấp thông tin của NTD cho bên thứ ba.

2.2. Việc chấp hành quy định pháp luật về bảo đảm cho NTD được thực hiện các quyền theo quy định

Kiểm tra ngẫu nhiên 05 hợp đồng mua bán NOXH số: ⁽¹⁾ 0719/CTA3/2024/HĐ-SOLRISE ngày 08/6/2024, ⁽²⁾ 0703/CTA3/2024/HĐ-SOLRISE ngày 15/8/2024, ⁽³⁾ 0302/CTA4/2025/HĐ-SOLRISE ngày 11/02/2025, ⁽⁴⁾ 0317/CTA4/2025/HĐ-SOLRISE ngày 17/02/2025 và ⁽⁵⁾ 0303/CTA4/2025/HĐ-SOLRISE ngày 19/02/2025 được ký kết giữa Công ty SOLRISE với khách hàng mua căn hộ chung cư có thể hiện việc đảm bảo cho NTD thực hiện các quyền theo quy định tại Điều 4 Luật BVQLNTD năm 2023. Cụ thể:

- Quyền được cung cấp hóa đơn, chứng từ, tài liệu liên quan đến giao dịch; thông tin kịp thời, chính xác, đầy đủ về sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ, nội dung giao dịch, nguồn gốc, xuất xứ sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ và về Công ty SOLRISE được thể hiện tại điểm a khoản 2 Điều 5 của các hợp đồng nêu trên. Theo đó, khách hàng được cung cấp thông tin chính xác về quy hoạch chi tiết, thiết kế Nhà chung cư và thiết kế căn hộ; được cung cấp các bản vẽ thiết kế đã được phê duyệt, bao gồm: bản vẽ thiết kế mặt bằng căn hộ, bản vẽ thiết kế mặt bằng tầng nhà có căn hộ, bản vẽ thiết kế mặt bằng tòa nhà chung cư và các giấy tờ pháp lý có liên quan đến việc mua bán căn hộ.

- Quyền quyết định tham gia hoặc không tham gia giao dịch; thỏa thuận các nội dung giao dịch với tổ chức, cá nhân kinh doanh; được cung cấp sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ đúng với nội dung đã giao kết được thể hiện tại:

+ Khoản 1 Điều 15 của các hợp đồng nêu trên quy định về việc Bên mua được quyền chấm dứt hợp đồng.

+ Điểm a khoản 1 Điều 6 của các hợp đồng nêu trên quy định về việc Bên mua được quyền nhận bàn giao căn hộ có chất lượng đảm bảo theo thỏa thuận của các bên.

- Quyền được góp ý với tổ chức, cá nhân kinh doanh về giá, chất lượng sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ, phong cách phục vụ, phương thức giao dịch và nội dung liên quan đến giao dịch giữa NTD và tổ chức, cá nhân kinh doanh được thể hiện tại các điểm d, đ, e khoản 1 Điều 6 của các hợp đồng nêu trên.

- Quyền yêu cầu tổ chức, cá nhân kinh doanh bồi thường thiệt hại khi sản phẩm, hàng hóa có khuyết tật, sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ không phù hợp tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật, không đảm bảo an toàn, đo lường, số lượng, khối lượng, chất lượng, công dụng, giá, nội dung khác theo quy định của pháp luật hoặc không đúng với đăng ký, thông báo, công bố, niêm yết, quảng cáo, giới thiệu, giao kết,

Nguyễn

cam kết của tổ chức, cá nhân kinh doanh được thể hiện tại khoản 4 Điều 9 của các hợp đồng nêu trên quy định về trách nhiệm bồi thường thiệt hại của Bên bán khi chậm thực hiện việc bảo hành mà gây thiệt hại cho Bên mua.

- Quyền khởi kiện của NTD được thể hiện tại Điều 18 của các hợp đồng nêu trên (quy định về giải quyết tranh chấp).

2.3. Về trách nhiệm trong việc cung cấp thông tin về hàng hóa, dịch vụ cho NTD

- Công ty SOLRISE đã công khai thông tin về căn hộ chung cư tại trang thông tin điện tử <https://solrisenhonphu.com>, văn phòng Ban Quản lý dự án; theo báo cáo của Công ty SOLRISE đã thông báo đầy đủ cho khách hàng về hợp đồng theo mẫu, điều kiện giao dịch chung trước khi giao dịch.

- UBND tỉnh Bình Định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án NOXH Nhơn Phú 2, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn tại Quyết định số 1927/QĐ-UBND ngày 01/6/2023.

- Dự án NOXH Nhơn Phú 2 do Công ty SOLRISE làm chủ đầu tư được Sở Xây dựng cấp Giấy phép xây dựng số 01/GPXD ngày 10/01/2024.

- Vị trí dự án thuộc tờ bản đồ số 40 phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Được UBND tỉnh Bình Định phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án NOXH Nhơn Phú 2, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn theo Quyết định số 1553/QĐ-UBND ngày 10/5/2023.

- Quy mô dự án: 12 tầng đối với 01 Block A1 và A3; 09 tầng đối với 01 Block A2 và A4 (không bao gồm tầng tum, tầng kỹ thuật) với 714 căn (Block A1 và A3: mỗi tòa có 209 căn, Block A2 và A4: mỗi tòa có 148 căn).

- Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất vào sổ cấp số GCN: CT18868 và CT19255 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp lần lượt tại ngày 19/9/2024 và 20/11/2024.

- Sở Xây dựng Bình Định có ý kiến về: ⁽¹⁾ điều kiện của bất động sản hình thành trong tương lai được đưa vào kinh doanh đối với hạng mục tòa nhà chung cư CTA4 và CTA3 tại lần lượt các văn bản số 2614/SXD-QLN&PTĐT ngày 30/7/2024 và số 1434/SXD-QLN&PTĐT ngày 08/5/2024 và ⁽²⁾ nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua nhà ở tại dự án NOXH Nhơn Phú 2, hạng mục Chung cư NOXH tòa nhà CTA1, CTA2 và Nhà liền kề thương mại tại văn bản số 567/SXD-QLN&PTĐT ngày 20/2/2025.

- Tòa nhà đã được Phòng Cảnh sát phòng cháy chữa cháy và cứu hộ cứu nạn (PCCC & CNCH) - Công an tỉnh Bình Định thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy tại Giấy chứng nhận số 353/TD-PCCC ngày 15/12/2023.

* Tại thời điểm thanh tra, Dự án NOXH Nhơn Phú 2 đang trong quá trình thi công và hoàn thiện. Cụ thể:

- + Tòa CTA3 và CTA4 đã cất nóc và đang thi công công tác hoàn thiện.
- + Tòa CTA1: đang triển khai thi công kết cấu cột tầng 2.
- + Tòa CTA2: đang triển khai thi công dầm sàn tầng 2.

2.4. Trách nhiệm của bên thứ ba trong việc cung cấp thông tin về hàng hóa dịch vụ cho NTD

Công ty SOLRISE thực hiện ký kết hợp đồng với Công ty TNHH Đầu tư và phát triển Megaland về việc ủy quyền phân phối độc quyền toàn phần dự án NOXH Nhơn Phú 2 theo hợp đồng số 2008/2024/SOLRISE-MEGALAND/HĐPP ngày 20/8/2024, theo đó nội dung hợp đồng có thể hiện bên thứ ba bảo đảm cung cấp thông tin chính xác, đầy đủ về hàng hóa, dịch vụ được cung cấp.

2.5. Về hợp đồng giao kết với NTD

- Công ty SOLRISE tiến hành giao kết hợp đồng với NTD theo hợp đồng mẫu được Sở Công Thương chấp nhận với ngôn ngữ tiếng Việt và được thể hiện rõ ràng, dễ hiểu.

- Dự án NOXH Nhơn Phú 2 có 50 (Tòa CTA3 và CTA4)/714 căn hộ (chiếm tỷ lệ 7%) đã ký hợp đồng mua bán.

- Tại 03 hợp đồng: số 0302/CTA4/2025/HĐ-SOLRISE ngày 11/02/2025, số 0317/CTA4/2025/HĐ-SOLRISE ngày 17/02/2025 và số 0303/CTA4/2025/HĐ-SOLRISE ngày 19/02/2025 có quy định về “Chuyển giao quyền và nghĩa vụ” (Điều 10 của hợp đồng) là chưa đảm bảo theo mẫu số 01 hợp đồng mua bán NOXH Phụ lục VI mẫu hợp đồng mua bán, cho thuê mua, cho thuê NOXH kèm theo Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật nhà ở có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/8/2024 (sau đây viết tắt là Thông tư số 05/2024/TT-BXD), cụ thể: chưa thể hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ của Bên mua NOXH trong trường hợp Bên mua có nhu cầu chuyển giao theo quy định.

2.6. Về thực hiện hợp đồng theo mẫu, điều kiện giao dịch chung

* Về việc thực hiện hợp đồng theo mẫu

Theo báo cáo của Công ty SOLRISE, khi thực hiện giao kết hợp đồng theo mẫu, Công ty SOLRISE đã gửi hợp đồng mẫu để NTD nghiên cứu đầy đủ về hợp đồng; thực hiện việc lưu giữ hợp đồng theo mẫu đã giao kết với khách hàng và cấp lại bản sao hợp đồng cho NTD trong trường hợp hợp đồng bị hư hỏng, thất lạc.

* Về việc thực hiện điều kiện giao dịch chung

Công ty SOLRISE đã thông báo công khai và niêm yết tại phòng giao dịch về điều kiện giao dịch chung trước khi giao dịch với NTD theo Thông báo số 0529/SOL-TB ngày 29/5/2024 và số 0823/SOL-TB ngày 23/8/2024, trong đó điều kiện giao dịch chung xác định rõ thời điểm áp dụng.

* Về hình thức hợp đồng đảm bảo theo mẫu và điều kiện giao dịch chung

Công ty SOLRISE áp dụng hợp đồng theo mẫu và điều kiện giao dịch chung được lập thành văn bản và đáp ứng đủ các điều kiện: sử dụng ngôn ngữ tiếng Việt, nội dung thể hiện rõ ràng, dễ hiểu; nền giấy trắng và màu mực đen tương phản nhau; đảm bảo về cỡ chữ theo quy định.

*** Áp dụng hợp đồng mẫu**

Trong 05 hợp đồng của dự án NOXH Nhơn Phú 2 được kiểm tra ngẫu nhiên, có 02 hợp đồng (0719/CTA3/2024/HĐ-SOLRISE và 0703/CTA3/2024/HĐ-SOLRISE) được áp dụng theo hợp đồng mẫu đã được Sở Công Thương chấp nhận đăng ký tại Thông báo số 77/TB-SCT ngày 28/5/2024 và 03 hợp đồng (0302/CTA4/2025/HĐ-SOLRISE, 0317/CTA4/2025/HĐ-SOLRISE và 0303/CTA4/2025/HĐ-SOLRISE) được áp dụng theo hợp đồng theo mẫu đã được Sở Công Thương chấp nhận đăng ký tại Thông báo số 144/TB-SCT ngày 22/8/2024.

2.7. Về đăng ký hợp đồng theo mẫu, điều kiện giao dịch chung

- Công ty SOLRISE đã thực hiện việc đăng ký hợp đồng theo mẫu, điều kiện giao dịch chung, được Sở Công Thương Bình Định chấp nhận đăng ký hợp đồng theo mẫu, điều kiện giao dịch chung tại Thông báo số 77/TB-SCT ngày 28/5/2024 đối với tòa nhà CTA3 và Công ty đã hoàn thành đăng ký hợp đồng theo mẫu, điều kiện giao dịch chung được Sở Công Thương Bình Định thông báo tại văn bản số 144/TB-SCT ngày 22/8/2024 đối với tòa nhà CTA4 của dự án NOXH Nhơn Phú 2.

- Năm 2025, Công ty SOLRISE chưa gửi báo cáo tình hình đăng ký và áp dụng hợp đồng theo mẫu, điều kiện giao dịch chung năm 2024 tới cơ quan có thẩm quyền tiếp nhận đăng ký theo quy định tại khoản 3 Điều 7 Nghị định số 55/2024/NĐ-CP ngày 16/5/2024 của Chính phủ hướng dẫn Luật BVQLNTD (sau đây viết tắt là Nghị định số 55/2024/NĐ-CP): “*Trước ngày 31 tháng 01 hằng năm, tổ chức, cá nhân kinh doanh có hợp đồng theo mẫu, điều kiện giao dịch chung thuộc Danh mục sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ phải đăng ký do Thủ tướng Chính phủ ban hành, sửa đổi có trách nhiệm gửi báo cáo tình hình đăng ký và áp dụng hợp đồng theo mẫu, điều kiện giao dịch chung tới cơ quan có thẩm quyền tiếp nhận đăng ký*”.

- Công ty SOLRISE đã công bố công khai thông báo hoàn thành đăng ký và bản hợp đồng theo mẫu, điều kiện giao dịch chung đã hoàn thành đăng ký theo hình thức niêm yết tại phòng giao dịch khách hàng và đã đăng tải trên cổng thông tin điện tử, trong quá trình áp dụng bản hợp đồng theo mẫu, điều kiện giao dịch chung.

2.8. Về trách nhiệm cung cấp bằng chứng giao dịch bảo hành hàng hóa, thu hồi hàng hóa có khuyết tật, bồi thường thiệt hại

Theo báo cáo của Công ty SOLRISE, Công ty đã cung cấp chính xác, đầy đủ cho NTD tất cả các hóa đơn, chứng từ, hợp đồng liên quan đến giao dịch theo đúng quy định của pháp luật và yêu cầu của NTD như: thỏa thuận đặt mua, hợp đồng mua bán căn hộ, thông báo đề nghị thanh toán từng đợt, phiếu thu tiền từng đợt thanh toán, chính sách bảo hành, khả năng thay thế, sửa chữa các điểm bị

Đang

khuyết tật hoặc thay thế trang thiết bị của căn hộ và các loại giấy tờ khác có liên quan khi khách hàng yêu cầu.

3. Kết luận

3.1. Những việc đã làm đúng, làm tốt, có hiệu quả

- Công ty SOLRISE đã nghiêm túc chấp hành việc đăng ký/đăng ký lại hợp đồng theo mẫu, điều kiện giao dịch chung đối với tổ chức kinh doanh hàng hóa, dịch vụ thuộc danh mục hàng hóa, dịch vụ phải đăng ký theo quy định của Thủ tướng Chính phủ, thực hiện lưu giữ hợp đồng theo mẫu đã giao kết và niêm yết công khai điều kiện giao dịch chung.

- Công ty SOLRISE đã nghiêm túc chấp hành quy định pháp luật về trách nhiệm của tổ chức, cá nhân kinh doanh hàng hóa, dịch vụ đối với NTD theo quy định tại Chương II Luật BVQLNTD năm 2023.

- Hợp đồng MBCHCC của Công ty SOLRISE về cơ bản có thể hiện các quyền của NTD theo quy định tại Điều 4 Luật BVQLNTD năm 2023.

- Công ty SOLRISE đã chấp hành đúng quy định pháp luật trong việc bảo đảm an toàn, bí mật thông tin của NTD trong quá trình tham gia giao dịch.

3.2. Những vấn đề còn tồn tại, thiếu sót

- Chưa đảm bảo theo mẫu số 01 hợp đồng mua bán NOXH Phụ lục VI mẫu hợp đồng mua bán, cho thuê mua, cho thuê NOXH kèm theo Thông tư số 05/2024/TT-BXD (quy định về “Chuyển giao quyền và nghĩa vụ” tại Điều 10 của 03 hợp đồng: số 0302/CTA4/2025/HĐ-SOLRISE ngày 11/02/2025, số 0317/CTA4/2025/HĐ-SOLRISE ngày 17/02/2025 và số 0303/CTA4/2025/HĐ-SOLRISE ngày 19/02/2025), cụ thể: chưa thể hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ của Bên mua NOXH trong trường hợp Bên mua có nhu cầu chuyển giao theo quy định

- Chưa gửi báo cáo tình hình đăng ký và áp dụng hợp đồng theo mẫu, điều kiện giao dịch chung năm 2024 tới cơ quan có thẩm quyền tiếp nhận đăng ký theo quy định tại khoản 3 Điều 7 Nghị định số 55/2024/NĐ-CP.

4. Các biện pháp xử lý theo thẩm quyền đã áp dụng (nếu có): Không.

5. Kiến nghị các biện pháp xử lý

Căn cứ Luật Thanh tra ngày 14/11/2022 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Xét tính chất, mức độ khuyết điểm, vi phạm trong việc chấp hành quy định pháp luật chuyên ngành về BVQLNTD trong hoạt động MBCHCC, Chánh Thanh tra Sở Công Thương kiến nghị các biện pháp xử lý sau:

5.1. Đối với Công ty SOLRISE

Yêu cầu Giám đốc Công ty SOLRISE nghiêm túc triển khai thực hiện các nội dung sau:

- Theo quy định tại khoản 1 Điều 15 Nghị định số 55/2024/NĐ-CP quy định: “Cơ quan quản lý nhà nước về BVQLNTD theo thẩm quyền quy định tại Điều

14 của Nghị định này tự mình hoặc theo đề nghị của NTD hoặc tổ chức xã hội tham gia BVQLNTD yêu cầu tổ chức, cá nhân kinh doanh hủy bỏ hoặc sửa đổi toàn bộ hoặc một phần hợp đồng theo mẫu, điều kiện giao dịch chung bất cứ lúc nào phát hiện hợp đồng theo mẫu, điều kiện giao dịch chung vi phạm pháp luật về BVQLNTD”, đề nghị Công ty SOLRISE thực hiện thủ tục sửa đổi nội dung “Chuyển giao quyền và nghĩa vụ” của hợp đồng mua bán NOXH theo mẫu số 01 hợp đồng mua bán NOXH Phụ lục VI mẫu hợp đồng mua bán, cho thuê mua, cho thuê NOXH kèm theo Thông tư số 05/2024/TT-BXD.

- Thực hiện nghiêm túc chế độ báo cáo tình hình đăng ký và áp dụng hợp đồng theo mẫu, điều kiện giao dịch chung tới cơ quan có thẩm quyền tiếp nhận đăng ký theo quy định tại khoản 3 Điều 7 Nghị định số 55/2024/NĐ-CP.

5.2. Kiến nghị Giám đốc Sở Công Thương

Qua thanh tra việc chấp hành quy định pháp luật chuyên ngành về BVQLNTD trong hoạt động MBCHCC tại Công ty SOLRISE, kính đề nghị Giám đốc Sở Công Thương xem xét, chỉ đạo Phòng Quản lý Thương mại thuộc Sở thực hiện các nội dung sau:

- Tiếp nhận đăng ký/đăng ký lại hợp đồng theo mẫu, điều kiện giao dịch chung theo quy định.

- Thường xuyên kiểm tra, giám sát việc chấp hành quy định pháp luật về hợp đồng theo mẫu, điều kiện giao dịch chung đối với các tổ chức, cá nhân đã đăng ký nhằm kịp thời phát hiện nhắc nhở, chấn chỉnh xử lý hoặc kiến nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý đối với các hành vi vi phạm pháp luật theo quy định.

- Định kỳ hàng năm, tham mưu Lãnh đạo Sở có văn bản đôn đốc các tổ chức, cá nhân kinh doanh có hợp đồng theo mẫu, điều kiện giao dịch chung thuộc Danh mục sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ phải đăng ký do Thủ tướng Chính phủ ban hành, sửa đổi có trách nhiệm gửi báo cáo tình hình đăng ký và áp dụng hợp đồng theo mẫu, điều kiện giao dịch chung về Sở đảm bảo thời gian theo quy định tại khoản 3 Điều 7 Nghị định số 55/2024/NĐ-CP.

- Tuyên truyền, phổ biến pháp luật về bảo vệ quyền lợi NTD.

6. Những hạn chế, vướng mắc, bất cập của chính sách, pháp luật có liên quan và kiến nghị khắc phục: Không có.

Trên đây là Kết luận thanh tra việc chấp hành quy định pháp luật chuyên ngành về BVQLNTD trong hoạt động MBCHCC tại Công ty SOLRISE thời kỳ từ ngày 01/01/2023 đến ngày 15/3/2025, Chánh Thanh tra Sở Công Thương đề nghị Giám đốc Công ty SOLRISE tổ chức công khai kết luận thanh tra dưới hình thức “Niêm yết tại trụ sở làm việc của của cơ quan, tổ chức là đối tượng thanh tra” theo quy định tại điểm d khoản 3 Điều 79 của Luật Thanh tra năm 2022¹.

¹ Việc niêm yết kết luận thanh tra đề nghị Công ty SOLRISE tuân thủ về thời gian niêm yết và thủ tục xác nhận việc niêm yết theo các quy định tại:

+ Điểm c khoản 2 Điều 49 Nghị định số 43/2023/NĐ-CP ngày 30/6/2023 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thanh tra: “Việc niêm yết kết luận thanh tra

Đồng thời, đề nghị Công ty SOLRISE tổ chức thực hiện kết luận thanh tra đầy đủ, kịp thời, đúng thời hạn (đối với những nội dung trong kết luận thanh tra mà chưa thực hiện được ngay, trong thời gian 10 ngày kể từ ngày công khai kết luận thanh tra, Công ty SOLRISE phải xây dựng Kế hoạch thực hiện kết luận thanh tra, trong đó nêu rõ tiến độ và giải thích lý do).

Kính báo cáo Giám đốc Sở Công Thương xem xét, chỉ đạo ./.

Nơi nhận:

- Thanh tra tỉnh;
- Giám đốc Sở (báo cáo);
- PGĐ Sở Nguyễn Đình Kha;
- Phòng QLTM;
- Công ty SOLRISE;
- Lưu: TTr, ĐTT18. HLXH (07b).

CHÁNH THANH TRA



Nguyễn Văn Dũng

tại trụ sở làm việc của cơ quan, tổ chức là đối tượng thanh tra do đối tượng thanh tra thực hiện. Thời gian niêm yết ít nhất là 15 ngày liên tục”;

+ Khoản 3 Điều 18 Thông tư số 08/2024/TT-TTCT ngày 18/12/2024 của Tổng Thanh tra Chính phủ hướng dẫn thực hiện quy trình về trình tự, thủ tục tiến hành một cuộc thanh tra: “Trường hợp công khai kết luận thanh tra theo quy định tại điểm d khoản 3 Điều 79 của Luật Thanh tra thì **chậm nhất là 10 ngày** kể từ ngày kết thúc thời hạn niêm yết kết luận thanh tra tại trụ sở làm việc, Thủ trưởng cơ quan, tổ chức là đối tượng thanh tra có văn bản xác nhận việc niêm yết công khai kết luận thanh tra, trong đó ghi rõ thời gian, địa điểm công khai”.